

1. DENOMINACIÓN			
1.1. Nombre del Bien	CL 2 B 4 70	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA			
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

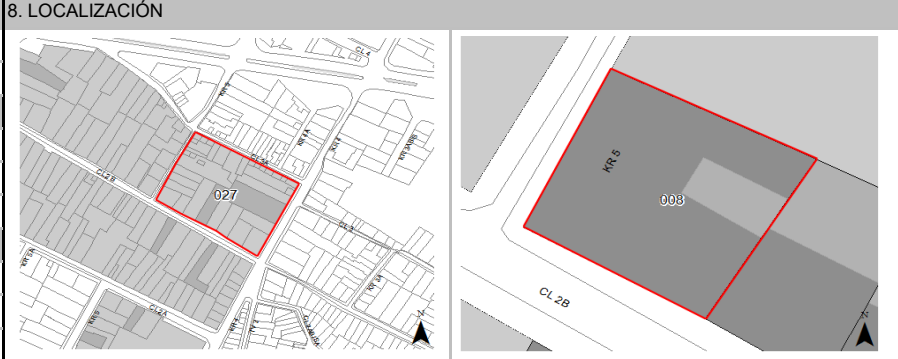
3. LOCALIZACIÓN			
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 2 B 4 70	3.4. Nomenclatura antigua	CL 2 B 4 76
3.5. Barrio	Las Cruces	3.6. Código Barrio	003202
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	027	3.10. No. de predio	008
3.11. CHIP	AAA0032XWSK	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	95
3.15. Nombre UPZ	Las Cruces		


4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	170,4	
Frente (ml)	12,8	Área ocupada (m2)	153,5	
Fondo (ml)	13,6	Área libre (m2)	16,9	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	esidencial/Comerci	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL			
5.1. Cédula catastral	2B 4 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00857245
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	87884000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 460.000		
6. NORMATIVIDAD VIGENTE			
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.



	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027008	de 5
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual			X			
Observaciones	N.A.					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Julio David Parra Forero			Sergio Garcia		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	17142122			79997440		
13.4. Dirección	No documentado			CL 2 B 4 70		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3153251473		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES




Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN
 Inmueble de un piso paramentado en un predio esquinero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 12.79 m y fondo de 13.57 m, logrando una proporción de 1 a 1 veces aproximadamente con frentes sobre la Calle 2B y la Carrera 5. La ocupación del predio se realiza mediante un volumen con patio lateral sin galería. Se accede desde la Calle 2 B a través de un zaguán que conduce al patio y distribuye al resto de los espacios ocupados por un taller, habitaciones y zonas de servicio. La fachada sobre la Calle 2B consta un plano con 2 vanos de acceso y 2 ventanas dispuestas asimétricamente; el frente sobre la Carrera 5 consta de un plano con cuatro ventanas cuadradas. Ambas fachadas cuentan con cornisa, alero con listones machihembrados sobre canes de madera y zócalo pintado en todo su perímetro. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo pañetados y pintados; cubierta a dos aguas con estructura de madera y teja de barro; carpintería de madera en vanos interiores y carpintería metálica en vanos de fachada; pisos en baldosa de cemento, cerámica y tablón de gres.

17. RESEÑA HISTÓRICA
 Inmueble construido en las últimas décadas del Siglo XIX correspondiente al período Republicano. Destinado para vivienda y ocupado inicialmente por trabajadores que producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002), en la actualidad tiene uso mixto de vivienda y comercio. Es propiedad de Julio David Parra Forero. No se conoce el diseñador ni el constructor. Según aerofotografías históricas, la volumetría se conserva desde 1936, en un costado del patio se adicionó un volumen de menores proporciones en altura para la adaptación de dos baños y dos espacios no identificados. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027008	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

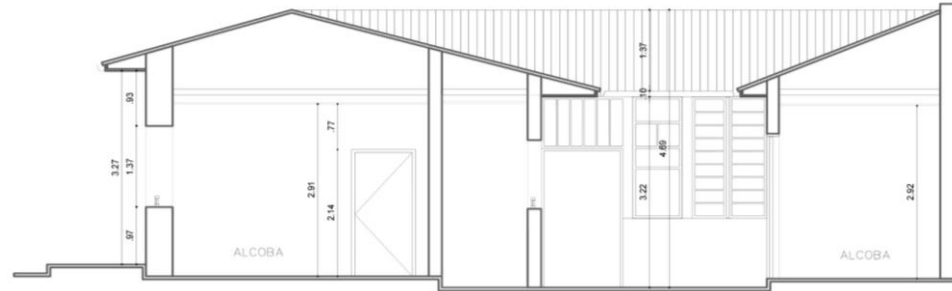
Fecha: 2018

Código de identificación

003202027008

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)
Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Sur

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: el inmueble fue construido en las últimas décadas del Siglo XIX y corresponde al período Republicano, representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales desarrollados por artesanos y obreros, y el auge de la actividad constructora propia de la época (Zuloaga, 2002). Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, caracterizando el conjunto del cual hace parte.

Valor estético: el inmueble puede leerse de forma integral, presenta adiciones de menor escala que no afectan la tipología edificatoria, es representativo del periodo Republicano de finales del siglo XIX y de la consolidación de la época con remanentes del trazado tradicional. Su repertorio formal está caracterizado por elementos de fachada como la cornisa y alero con listones machihembrados sobre canes, implementados en gran mayoría durante el periodo de su construcción.

Valor simbólico: el inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro histórico, representa la imagen de la ciudad desde principios del siglo XX y la consolidación de los barrios obreros, quienes producían materiales para la construcción (Zuloaga, 2002; Álvarez, 2016).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Conjunto de edificaciones que hoy son testimonio de la calidad edificatoria del lenguaje característico del barrio las cruces desarrollado en el siglo XIX y consolidado en la primera parte del siglo XX, su significación histórica hace referencia a la localización de chircales y la fábrica de tubos que originaron la existencia de una arquitectura doméstica de la vivienda popular del periodo republicano, la cual implementó lenguajes, materiales, técnicas y tecnologías constructivas extranjeras y albergó a la clase trabajadora. Su cercanía con el tranvía además favoreció propició la proliferación de inquilinatos y el incremento del comercio, formalizado en la década de 1920 con la construcción de la plaza de mercado.



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
Fecha:	2017		
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003202027008	de 5
Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 3 BIS

18,2 ORIENTE



CARRERA 4

18,3 SUR



CALLE 2 B

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 5

23, OBSERVACIONES:

N.A.